

# 3 Оценка компонентов природной среды

## 3.1 Методика и основные понятия

Одна из задач проекта – органично соединить отечественный научный потенциал и с немецкой технологией планирования. Для анализа были выбраны следующие компоненты природной среды: растительность, животный мир, почвы и воды.

Основной целью была оценка современных компонентов природной среды на территории планирования, отвечающая следующим требованиям:

- ориентирование на главные цели использования территории в условиях равных приоритетов сохранения экологического равновесия и устойчивого социально - экономического развития.
- отражение в полной мере современного состояния природной среды как в естественных, так и преобразованных под воздействием хозяйственной деятельности формах.
- прогноз возможных изменений состояния отдельных природных компонентов при реализации основных направлений использования территории и допустимого уровня такого использования.

Оценка отдельных компонентов природной среды проводилась в категориях **значения и чувствительности**.

Под **значением** понимается уровень соответствия определенному эталону представлений о необходимом состоянии данного компонента природной среды или о степени его общественной ценности. Практически такой уровень определяется при помощи набора критериев соответствия, учитывающих специфику использования компонента природной среды.

Под **чувствительностью** понимается способность данного природного компонента изменять свои свойства и динамические характеристики под воздействием процессов, обычно не входящих в круг условий, формирующих этот природный компонент. Критерии оценки чувствительности выбираются в зависимости от видов использования компонентов или выполняемых функций.

При выборе *критериев* оценки предварительно определяется прежде всего для чего данный природный компонент имеет значение и по отношению к чему оценивается его чувствительность.

Более детально материалы оценок изложены в приложении по рамочному планированию.

Оценка состояния природной среды в категориях значения и чувствительности ориентирована прежде всего на дальнейшие этапы территориального планирования и будет служить основой для зонирования территории по различным режимам использования природной среды. Всего выделялось три основных цели:

- сохранение,
- развитие,
- улучшение.

**Сохранение.** Этот тип целей ориентирован на сохранение современного состояния (использования) территории. Здесь можно сохранять ситуацию, когда территория либо не используется, либо используется крайне экстенсивно, либо требуется перевод из интенсивных видов пользования в экстенсивные, либо использование должно прекратиться совсем. Этому типу целей соответствуют следующие перспективные виды пользования:

- сохранение отсутствия использования,
- сохранение экстенсивного использования,
- отказ от интенсивного использования и перевод в экстенсивные виды использования.
- отказ от любых современных видов использования и неиспользование в будущем.

Цель сохранения принималась в основном там, где территория имеет наивысшее значение и высокую чувствительность.

**Развитие.** Этот тип целей ориентирован на устойчивое

развитие территории. При этом подразумевается, что у территории есть потенциал для дальнейшего как экстенсивного, так и экологически регламентированного интенсивного использования. Для такого типа целей возможны следующие виды использования территории:

- сохранение существующего экстенсивного развития территории,
- сохранение существующего интенсивного экологически регламентированного использования,
- перевод неиспользуемой территории в категорию экстенсивного использования,
- перевод неиспользуемой или экстенсивно используемой территории в категорию интенсивного использования.

**Улучшение.** Этот тип целей ориентирован на участки, где требуется комплекс мероприятий по их улучшению (санации), иногда даже с предварительным изъятием из пользования.

Определение типа отраслевых целей развития проводилось на основании карт значения и чувствительности, а также карты современного использования территории.

1. Цель сохранения принималась там, где территория имеет наивысшее значение и более высокую чувствительность.
2. Цель улучшения рассматривалась на территориях с низким значением, а также высокой степенью нарушенности от хозяйственного воздействия.
3. В зону развития включалась вся остальная территория, при этом особое внимание уделялось оценке устойчивости.