

## 2.6 Земельный налог

Земельный налог – это единственный налог, который уплачивают сельскохозяйственные производители. Общеизвестно, что его ставки очень низки. Поступления этого налога составляют лишь 2% доходов бюджета при доле сельского хозяйства в ВВП в 35%. По данным выборочного обследования сельскохозяйственных предприятий, которое в 2002 г. совместно провели CASE-Кыргызстан, университет Висконсин-Мэдисон (США) и Центр по аграрной и земельной реформе Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности КР[1], в среднем платежи земельного налога составляют лишь 1.6% от валового дохода сельскохозяйственных предприятий, что много меньше тех налогов, которые уплачивают предприятия других отраслей экономики. По данным того же обследования, если бы доход крестьян облагался по обычной шкале подоходного налога, то с учетом всех разрешенных вычетов и количества и вида сельскохозяйственных угодий, приходящихся в среднем на одного работника, величина налогового обязательства в расчете на один гектар оказалась бы на 52% выше, чем ставка ныне действующего земельного налога. Поскольку земельный налог почти полностью поступает в бюджет айыл окмоту, такие низкие ставки этого налога резко ограничивают объем услуг, предоставляемых на этом уровне государственного управления.

Таблица 1. Расчет эквивалентных ставок земельного налога, обеспечивающих равенство обязательств по земельному и подоходному налогам

Показатель	Источник	Ед. изм.	Значение
Годовой чистый доход от основной сельскохозяйственной деятельности[2]	Отчет об исследованиях BASIS/CASE-Кыргызстан (см. сноску 8)	Сомов/ работника	18600
Разрешенные вычеты – всего		Сомов в год	10200
Стандартный вычет (650 сомов в месяц)	Налоговый кодекс, ст. 76	Сомов в год	7800

Показатель	Источник	Ед. изм.	Значение
Вычеты на детей, многодетных матерей и прочие вычеты	Налоговый кодекс, ст. 76; демографическая статистика НСК	Сомов в год	2400
Совокупный годовой облагаемый доход	Годовой чистый доход – разрешенные вычеты	Сомов/ работника	8400
Обязательства по подоходному налогу (по ставке 10%)	Налоговый кодекс, ст. 76	Сомов/ работника	840
Количество земли на 1 работника	Отчет об исследованиях BASIS/CASE - Кыргызстан	Га	4.1
Эквивалентная ставка земельного налога	Обязательства по подоходному налогу / количество земли	Сомов/га	205
Действующая средняя ставка земельного налога (с учетом структуры с/х угодий по типам)	Закон «О базовых ставках единого сельскохозяйственного налога»; Отчет об исследованиях BASIS/CASE - Кыргызстан	Сомов/га	135
Разница в ставках земельного и подоходного налогов	(Эквивалентная ставка/ действующая ставка – 1) * 100%		52%

[1] См. М.Чилдрес, Р.Могилевский, А.Калпакова, К.Кадыров. *Ресурсы и рентабельность сельскохозяйственных предприятий в Кыргызстане*. Отчет об исследованиях BASIS/CASE-Кыргызстан № 1/2002. Бишкек, 2002.

[2] Как и для плательщиков подоходного налога считается, что доходы от приусадебного участка не облагаются данным налогом.