

# [04.03.2003] Рядовые горожане платить налог не будут...

**Бакельды ТЮМЕНБАЕВ, начальник Управления фискальной политики  
Министерства финансов:**

– Самое главное заблуждение – это то, что оцениваться жилье при налогообложении будет по рыночной стоимости. Нет и нет! Специалистами Госрегистра разрабатывается сейчас единая оценочная шкала, в которой будет учитываться и год постройки здания, его месторасположение – центр или окраина, и вид материала, из которого оно возведено, – кирпич, саман, железобетонные блоки... Из всего и станет выводиться базовая – дифференцированная – оценочная стоимость одного квадратного метра жилья.

Подчеркну: никто не собирается оценивать каждую квартиру в отдельности. Никто не будет рассматривать, в каком она состоянии: проведен ли ремонт, в порядке ли сантехника и на каком этаже жилье находится, то есть учитывать все то, что имеет значение при покупке квартиры. Так называемая масштабная оценка будет значительно ниже, чем реальная стоимость жилья, которая вытекала бы при совершении сделки купли–продажи.

Данные оценочной шкалы будут доступны для ознакомления каждому жителю: опубликованы в печати, вывешены в домоуправлениях. Если есть сомнения в правильности оценки, которую определит специальная комиссия, всегда можно перепроверить.

Кроме того, мы специально отдали право налогообложения не налоговой инспекции, а городским кенешам, поскольку последние имеют больше обязательств перед людьми, избирателями. И у них есть возможность – она оговорена в проекте закона – повысить необлагаемый минимум со 125 тысяч сомов, скажем, до 250 тысяч. А ставку сделать значительно меньше, чем 1,5 процента.

В итоге ожидаем, что рядовые горожане – владельцы обычных квартир, да еще в микрорайонах, платить налог не будут. Он поэтому и называется налогом для богатых, что коснется тех,

кто имеет роскошные особняки, не менее шикарные квартиры в престижном центре города, а то и владеет двумя–тремя жилищами, сдает их в аренду, получает доход.

Кроме того, не забывайте: налог касается не только жилья, но и нежилого фонда – разного рода помещений: магазинов, парикмахерских, салонов медицинских услуг и так далее. Их владельцы теперь будут платить за свою недвижимость. Облагаются налогом и производственные площади. Ведь сегодня в столице немало различных цехов, мини–заводов, которые вроде бы простаивают, а на самом деле там действуют, скажем, пекарни, швейные цехи.

Наконец, что очень важно, облагаться будет так называемая незавершенка – недостроенные многоквартирные дома. Это, мы надеемся, заставит владельцев быстрее довести их до ума.

И последнее. Поступления от налога на недвижимость будут оставаться в местном бюджете. И в конечном итоге местные власти потратят их на благоустройство города. То есть так или иначе эти средства в ином виде, но вернуться к горожанам..

*Елена Авдеева, «Вечерний Бишкек», 4 марта 2003*