

# [04.04.2003] Удавка или нить Ариадны?

**Налог на недвижимость** может вернуть к жизни многие отрасли нашей экономики, убежден премьер-министр КР Н.Танаев.

Об этом он заявил журналистам, выступая на брифинге по поводу данного законопроекта. В первую очередь, подчеркнул премьер, такая мера заставит собственников простаивающих сельскохозяйственных и промышленных объектов позаботиться о том, чтобы они приносили прибыль.

**Из интервью депутата ЗС ЖК КР А.Сабирова:**

– Если говорить о положительных моментах, то я таких не нашел. Ни в докладах министров, ни в заявлениях Минфина, Госрегистратора. Все их аргументы, на мой взгляд, несостоятельны. Дело в том, что нашим Налоговым Кодексом уже предусмотрен подобный налог на неиспользуемые производственные помещения, просто его лучше администрировали. Получается двойное **налогообложение**. Кроме того, на каждый объект у нас, в принципе, есть госпошлина, которая колеблется от 5 до 7, а в некоторых случаях и до 10%, в зависимости от стоимости, которую взыскивают органы нотариата при совершении этих сделок. Эти деньги тоже идут в доход государства. И самое главное – какова цель налога? Все другие перечисления в государственный и местный бюджет имеют какую-то цель. Например, налог на автодороги взыскивается для того, чтобы поддерживать в хорошем состоянии автомагистрали страны.

– Нет никакой уверенности в том, что правительство не будет злоупотреблять полномочиями, данными новой Конституцией, и не начнет менять ставки налогов ежеквартально. А это уже вызовет абсолютную непредсказуемость, и многие инвесторы не будут вкладывать никаких средств.

**Из интервью начальника Управления Госкомиссии при правительстве КР по развитию предпринимательства Г.Абдрасилова:**

– Это налог для владельцев крупной недвижимости. Таковых около 10%. Я думаю, немногие могут похвастать недвижимым имуществом стоимостью 500 тыс. сомов. У кого же оно есть, налог в 0,35% – очень низкая ставка. Ерунда, если учесть, что семьи таких налогоплательщиков получают эти деньги в виде пенсии, бесплатных услуг врача...

– На сегодня разработано 4 методики механизма взимания налога – базирующиеся на оценке типовых зданий, индивидуального жилья, нежилых помещений и на апелляциях по оценочной стоимости. Их авторы – специалисты из ЮСАИД, международные эксперты по налогам и недвижимости, представители НПО и незаинтересованные лица. Всё абсолютно прозрачно, вы можете прийти в налоговую инспекцию и узнать, во сколько оценили ваше жилье, по какой методике и сколько начислено. Самое главное, мы впервые добились того, что определять стоимость будет не орган, собирающий налоги, а независимая организация, уполномоченная правительством (вероятнее всего, Госрегистр) в сотрудничестве с местными госадминистрациями и независимыми экспертами по оценке имущества.

*«АиФ Кыргызстан», №14, апрель, 2003*