

[08.05.2003] Генплан Бишкека: скорее мертв, чем жив

Начальник Управления капитального строительства (УКС) при мэрии Бишкека Т.Белегенов:

...В 1985 г. в УКС работали 120 инженеров, в год осваивалось по 85 млн. советских рублей. Мы сдавали по 200 тыс. кв. м жилья, а это примерно 65 двух подъездных девятиэтажек. Сейчас у нас работают 25 человек. УКС в год осваивает около \$2 млн.: \$1 млн. – на строительство и 1 млн. – на ремонт. В то же время ежегодно в **капитальное строительство** в столице вкладывается около \$30 млн. и в основном за счет частных...

Вице-мэр Бишкека Э.Абдыкадыров:

...С начала этого года от продажи или аренды участков городская казна получила около 3 млн. сомов.

Сейчас вместо старого генплана 1974 г. разрабатывается новый. Для этого необходимо 14 млн. сомов, 3 млн. выделяет городской бюджет, остальное – республиканский.

К сожалению, жилье сейчас мэрия не строит. Денег хватает только на социальное строительство школ, амбулаторий в новостройках, новых дорог.

...Как известно, турецкий проект строительства на месте стадиона «Инструментальщик» гипермаркета, отеля, оздоровительного комплекса, детского сада и автостоянки общей стоимостью в \$100 млн. был заморожен. Однако в начале нынешнего года после долгого простоя началась заливка бетоном фундамента 1 этажа гипермаркета, где будет находиться автостоянка для 140 машин. Открытие 5-ти-этажного гипермаркета (площадь 30 тыс. кв. м) с автостоянкой, 2-мя кинотеатрами, рестораном и барами планировалось на декабрь 2003 г. Однако сейчас проект опять заморожен из-за нестабильной ситуации на финансовом рынке Турции.

Другой крупный проект – строительство студенческого городка Кыргызско-Турецкого университета в районе старого аэропорта. На участке площадью 84 га планируется построить учебный комплекс, общая стоимость которого оценивается в \$120 млн. Кыргызстан и Турция договорились участвовать в проекте поровну, причем наша страна свою долю представляет в виде земли. Строительство кампуса продлится до 2010 г. На его территории разместятся учебные корпуса для 11 факультетов, жилые дома, библиотека на миллион книг, гостиница, конференц-зал на 1300 мест, средняя школа, спортзалы, бассейн, больница на 300 коек и торговый комплекс...

Бишкек в цифрах:

...Численность населения по последней переписи официально составляет 768 тыс. человек, неофициально – около 1 млн. Уже в 1980 г. **население столицы** составляло 552 тыс. человек, хотя по расчетам должно было вырасти до 500 тыс. лишь к 1990 г. Рост промышленных предприятий был выше прогнозируемого в 4 раза.

«Газета «КП» в Кыргызстане», 8 мая 2003