

[14.01.2003] Позор курортных джунглей

Препятствующим нормальному **развитию инфраструктуры** Чолпон–Аты мертвым грузом стали сегодня десятки объектов, безо всякой пользы для дела занимающие многие гектары городских площадей.

Притчей во языцех оказался бетонный монстр, возвышающийся на одной из самых оживленных улиц центра курортной зоны. Почти полтора десятка лет назад это сооружение было задумано как своеобразный культурно–развлекательный комплекс. Хозяин серой громадины – столичный шампанвинкомбинат – в свое время рьяно взялся за строительство. Но, как выяснилось позднее, предприятие переоценило свои возможности. Новостройка застопорилась по причине отсутствия средств.

«Со своей стороны мы неоднократно поднимали вопрос о судьбе центра, – пояснил мэр курортной столицы Жыпарбек Жумашукуров. – Однако ни сдавать объект в эксплуатацию, ни продавать его никто, похоже, не собирается. Само же строение и прилегающая к нему малоухоженная территория сегодня как бельмо на глазу у всех».

Обеспокоен мэр и судьбой очистных сооружений санатория “Голубой Иссык–Куль”. Расположились они напротив центральной районной больницы. Бездействующий на протяжении многих лет объект занимает, по словам Жумашукурова, 3,5 гектара пахотных земель. Несмотря на обращения властей к руководству здравницы, никаких шагов по введению в строй очистных сооружений либо возвращению пашни в сельхозоборот не предпринимается.

«А главная наша забота, – сетует мэр, – это земли южнее автовокзала, которые некогда занимал фруктовый сад».

Площади в 4,5 гектара являют сегодня собой жалкую картину. В начале 90–х принадлежащий госплемконе заводу № 54 яблонево–грушевый оазис был поделен на 123 участка, предоставленных затем в личное пользование работникам хозяйства в качестве долевого пая. Далее события развивались по вполне

отработанному печальному сценарию. Не желая ухаживать за приобретением, новые хозяева, что называется, засушили зеленых красавцев и вскоре пустили их под топор. Образовавшийся на этом месте пустырь, понятно, вызывает сегодня у тысяч туристов не самые лучшие ассоциации.

Мэрия давно планирует возвести здесь мощный современный торгово–ярмарочный комплекс. Но судиться при этом со 123 горожанами за каждый клочок земли в 2–3 сотки просто не в состоянии. Между тем иного пути пустить эти гектары в дело не существует. Республиканское законодательство в подобной ситуации предполагает именно судебное разбирательство.

Рядом с этим злополучным участком раскинулось еще одно “поле раздора”. Согласно **генеральному плану застройки** Чолпон–Аты, на этой территории планируется возведение культурно–развлекательного центра, включающего в себя десятки объектов туристического назначения. Но вопрос с отводом гектаров в ведение городских властей по сей день не решен. В недавнем прошлом территория обрела было хозяев – тех же дольщиков. Однако в течение нескольких лет они опять умудрились превратить некогда ухоженные сельхозугодья в поросшие сорняком неудобья. Чтобы задействовать этот обширный участок на благо города, мэрии вновь придется обращаться в суд.

«Ситуация складывается парадоксальная, – высказал свою точку зрения по этому вопросу губернатор Иссык–Кульской области Эмильбек Анапияев. – В сердце курортного региона, где каждый квадратный метр площади в прибрежной зоне ценится, можно сказать, на вес золота, многие и многие гектары остаются практически бесхозными. И судьбу их сегодня можно решить только в судебном порядке. Со своей стороны, облгосадминистрация готовит пакет документов, предусматривающих отчуждение не используемых определенное время по назначению земель в городское пользование. Но без поддержки республиканских структур в этом вопросе не обойтись».

До наступления летнего курортного сезона остались считанные месяцы. Однако и в нынешнем году многочисленные туристы вновь

столкнутся в **Чолпон-Ате** с неприглядной картиной пустошей и мертвых строений, встречающихся по всему городу.

Остается лишь уповать на то, что приезжий люд закроет глаза на нашу домашнюю неприбранность, с грехом пополам “прикрываемую” неповторимыми красотами горного озера.

Юрий Александров, «Вечерний Бишкек», 14 января 2003