

[20.02.2003] Поднять архитектуру города на новый уровень

Из интервью К.Алыкулова, вице-мэра г.Бишкек:

...Мы сейчас работаем над разработкой генплана города, за год-полтора планируем закончить. Но чувствую, что наших сил может не хватить: дело может упереться в элементарную нехватку специалистов. Поэтому мы намерены обратиться за помощью в Московские институты, я, в частности, встречался по этому вопросу с директором института ЦНИИП градостроительства. Он обещал нам оказать помощь в разработке генплана. Сейчас ведем переговоры как это осуществить практически.

Правительство тоже пошло нам навстречу: недавно премьер-министр обещал выделить на разработку Генплана 7 млн. сомов – это основная доля; Горкенеш и мэрия обещают рассмотреть вопрос дофинансирования разработки Генплана...

...В будущем **географические границы Бишкека** обязательно будут расширяться. Город сейчас занимает 15,7 тысяч гектаров. Сейчас жилищное строительство перестало быть плановым; государство теперь будет строить только муниципальное жилье – может быть, для малоимущих, инвалидов и т.д. А в остальном преобладать будет частное строительство. На сегодня отработано положение об ипотечном кредитовании, но пока оно не внедряется в силу экономических трудностей.

Теперь нам больше приходится ориентироваться на малоэтажное массовое жилье. Хотя, в градостроительных целях нам придется строить и приличное количество многоэтажных домов, и общежитий. Я думаю, что у нас будет большой процент строительства частного малоэтажного жилья. В центре города мы должны запретить строительство жилых домов с участками, потому что тогда мы превратимся в обычный сельский город областного масштаба. Центр должен быть интересным и этажным. Возможен и такой тип городской застройки, который можно увидеть в

Америке, в Японии: двух – трехэтажные дома, которые блокированы друг с другом. Помните, в западных фильмах: там есть районы, где люди прямо с улицы заходят в свои квартиры. Вот строительство таких домов мы будем внедрять.

Мы будем применять современные методы градостроительства. Естественно, город будет расширяться и за счет земель индивидуальной застройки, воздвигаемых, к сожалению, во многом без учета сейсмических норм из-за недостатка средств определенной части населения. Понятно, что людям не хватает средств на хорошие стройматериалы – вот они и делают дома из самана. Трудно их остановить. Нам нужно заниматься освоением дешевых местных стройматериалов и разработать тип жилья – доступный и дешевый, но в то же время мы должны требовать соблюдения норм безопасности, чтобы люди не оказались под развалинами собственного дома.

...Размещение новостроек произошло стихийно, захватническим путем, а теперь само их существование порождает новые проблемы: туда нужно прокладывать инженерные коммуникации (тепло, воду, канализацию), требующие больших затрат, транспортные пути – как правило тупиковые дороги – все это очень неудобно и не окупаемо. Конечно, для города это накладно. Многоэтажный и одноэтажный город – это разные вещи. Мы должны найти ту середину, где будет всем удобно...

«Общественный рейтинг», 20 февраля 2003