

[23.05.2003] «Иссык-Куль : сезон любви, сезон надежд» Где взять деньги на инфраструктуру?

...Как сообщил зам. губернатора Иссык-Кульской области Ж.Касымбеков, разработан законопроект о **свободной туристической зоне**, в которой только объекты туристического назначения будут работать в условиях свободной экономической зоны. Внесено предложение в правительство о включении в расходную часть местного бюджета средств на развитие туризма в размере 10% от бюджета области. Другим предложением, которое позволит пополнить бюджет области, является небольшая корректировка законодательства, дабы предприятия платили налоги не по месту своей регистрации, а по месту осуществления своей экономической деятельности. Неплохо было бы, считают в обл. администрации, освободить инвесторов на 3 года от уплаты налога на землю. А если еще освободить этих инвесторов от уплаты НДС на ввозимое оборудование и строительные материалы, то темпы освоения Иссык-Куля намного ускорятся.

Но одним из главных является предложение о введении фиксированного налога на койко-место, своего рода, патент: раз в год уплатил положенную сумму – и спокойно занимайся бизнесом не обременяя себя заботами по отчету перед налоговой инспекцией... Более того, предполагается этот «патент» сделать дифференцированным, привязав его размер к уровню сервиса. При самом ненавязчивом уровне с удобствами во дворе хозяин должен платить 5 тыс. сомов с одной койки, а если отель имеет пятизвездочный сервис – всего 1 тыс. сомов. Мол, при таком подходе хозяева баз отдыха будут заинтересованы в улучшении условий отдыха, будут больше средств инвестировать в капитальное обустройство здравниц.

Справка «КП» в Кыргызстане»

Чем богаты?

Курортно-оздоровительный потенциал области:

132 учреждения на 28 тыс. койко-мест.

В 2002 г. доходы Иссык-Кульской области (налоги и прочие поступления в бюджет) от деятельности этого потенциала составили 55 млн. сомов, а это 13% от всех доходов.

Кто отдыхает на Иссык-Куле?

По данным департамента развития курортно-оздоровительного комплекса Иссык-Кульской области, в 2002 г. на **Иссык-Куле** отдохнули граждане следующих стран: Казахстан – 67%, Кыргызстан – 18%, Россия – 8%, Узбекистан – 5%, дальнее зарубежье – 2%.

По прогнозам, в этом году ситуация будет аналогичная. Местные власти и хозяева санаториев и пансионатов, конечно, заинтересованы в туристах из богатых стран, но рады и приезду наших соседей по региону.

Аукцион по продаже земельных участков на Иссык-Куле не состоялся.

«...Одним из гвоздей» ярмарки должен был стать аукцион по продаже земельных участков под строительство баз отдыха. Его ждали не только потенциальные инвесторы, но и журналисты. К сожалению, в последний момент стало известно, что аукциона не будет. Как нам объяснили организаторы ярмарки, не были выполнены некоторые правовые условия, да и с документацией оказалось не все в порядке. Инвесторы развернулись и уехали. Удалось выпытать у представителя облминистрации, что предполагалось объявить торги на 15 участков, что стартовую цену 1 гектара Иссык-Кульского побережья планировали установить в \$1 тыс. Много это или мало? При отсутствии института независимых оценщиков ответить на этот вопрос трудно. Но если исходить из нынешних цен в области, в наиболее популярных районах, где цена одной сотки земли доходит до \$700-1000, стартовая цена 1

гектара все-таки невысока. Хотя на то и аукцион, чтобы выявить истинную цену земли.

«КП» в Кыргызстане», 23 мая 2003