

[25.01.2002] Сколько стоит гектар земли?

По данным Госагентства по регистрации прав на недвижимость и Министерства по делам местного самоуправления и регионального развития, за время, прошедшее с момента отмены моратория на продажу земли (сентябрь 2001 г.) один гектар земли у нас в среднем продавался за 7 тыс. сомов. Однако в скором времени цена вполне может измениться. Госрегистром разработан новый «Порядок определения нормативной цены земли сельхозназначения», согласно которому самая низкая нормативная цена 1 га будет не ниже 20 тыс. сомов. Сегодня крестьяне при продаже земли ориентируются на старый «Порядок». По всей вероятности, правительство утвердит предложенные Госрегистром новые расценки. Земля у нас стоит слишком дорого, чтобы разбрасываться ею направо и налево.

Всего с осени у нас по стране крестьянами совершено 23 сделки по продаже земли. Нашли новых хозяев 105 га, общая сумма сделок – 750 тыс. сомов. Больше всего их совершено в Чуйской области – 17. Это в 6 раз больше, чем в Иссык-Кульской обл., в 8 раз больше, чем в Ошской. Скорее всего, это объясняется привлекательностью и благодатностью Чуйской зоны.

В последнее время на рынке земли относительно тихо. Но это объясняется отнюдь не тем, что упал спрос на землю или хозяева долей в массовом количестве настроились сами возделывать ее. Спокойствие объясняется тем, что айыл окмоту были заняты проведением выборов. Заявки на продажу земли подали уже 84 человека. Предлагается к продаже 270 га сельхозугодий. Что интересно, среди них уже значатся не только богара и пашня, но и сенокосы и многолетние насаждения.

«Чуйские известия», 25 января 2002 г.