

[26.02.2003] В Кара-Балте (Киргизия) цены на квартиры перевалили за 300 долларов США

В г. **Кара-Балта** повысился спрос на 1-комнатные квартиры. В то же время падают в цене 3-комнатные. По мнению сотрудников жилищно-коммунального хозяйства, это связано с двумя основными причинами: экономическая ситуация в городе и сезонность. Осенью и зимой квартиры дороже, чем в весенне-летний период. Это связано с тем, что большинство людей переезд оставляют на весну и лето.

А с ухудшением социальной жизни людей повысился спрос на 1, 2 комнатные квартиры: горожанам все труднее оплачивать коммунальные услуги в отопительный сезон. Если год назад 1-комнатная квартира стоила в среднем \$200-\$300, то сейчас от \$300 и выше, тогда как 3-комнатная раньше стоила в среднем от \$700, то сейчас цена упала до \$600. Впрочем, **цены на квартиры** зависят и от их месторасположения. Отдаленные от центра квартиры, где целые кварталы остались без подключения к отоплению, стоят на порядок дешевле квартир расположенных в центре.

ИА «АКИpress», 26 февраля 2003