

[26.04.2002] Из подборки материалов А. Лымаря «...Ведь земля – это наша душа! Власти землю ценят. Как хотят»

Кыргызстан ежегодно теряет миллионы сомов из-за нерационального использования государственных земель. В первую очередь, печальная статистика касается полей, находящихся в Фонде перераспределения сельскохозяйственных угодий (ФПС). Иными словами, в государственной собственности.

Фонд был образован после того, как землю начали раздавать крестьянам республики в долгосрочное пользование, а с 1998 г. – закрепили на нее частную собственность. Все сельскохозяйственные угодья поделили в пропорции: 75% – людям, 25% – ФПС. При этом в соответствующих законах закрепили, что государственная земля не может быть продана и сдается только в аренду.

На сегодняшний день в ФПС находится 341 тыс. га, из которых 164 тыс. га приходится на орошаемые и 125 тыс. га – на богарные пашни. Около 705 участков земель ФПС уже сдано в аренду. Эту миссию государство возложило на местные власти, позволив им, распоряжаясь государственной землей, зарабатывать деньги. Ведь от аренды все 100% средств идут в бюджет айыл окмоту...

Из интервью заместителя директора Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при правительстве КР Д. Берикбаева:

В Кыргызстане на сегодняшний день нет ни одного айыл окмоту, который бы сам себя мог содержать. Именно с этой целью им и передали распоряжение землями ФПС. Но в итоге они продолжают просить деньги. Проверки же Госрегистра выявили просто потрясающие факты наплевательского отношения местных властей к государственным сельскохозяйственным угодьям и

показали, что айыл окмоту просто не хотят или не желают использовать имеющиеся у них резервы.

На данное время в республике на аренду земель ФПС заключено договоров на 104 млн. сомов. Из них в прошлом году в казну реально поступило всего около 65 млн. На самом же деле реальная сумма доходов по аренде должна быть, как минимум, в 2-3 раза больше. И для такого заключения есть веские основания.

Например, в Бешкентском айыл окмоту Баткенской области стоимость одного арендуемого гектара земли достигает 9300 сомов в год, в Лейлекском районе она колеблется в пределах 7380 сомов. При этом в более благодатной с развитой инфраструктурой Чуйской области аренда стоит почему-то значительно меньше. Не отстает в этом плане и Иссык-Кульская область. Так, в известных селах Сары-Ой и Чон-Сары-Ой один гектар поливной пашни сдается в аренду в среднем за 279 сомов за год. В Семеновском, Григорьевском Темирском айыл окмоту – за 300-400 сомов. А в соседней Нарынской области, не являющейся ни курортной, ни столь благодатной для сельского хозяйства, цены почему-то в 4-5 раз выше. В том же Ак-Талинском районе они достигают 1500-2000 сомов.

От такой цифри складывается мнение, что в республике земли, пригодной для сельхозработ, просто завались. Вот местные власти и раздают ее направо и налево по смехотворным ценам. Или при аренде учитывают глубоко личные интересы, явно не совпадающие со всеми остальными, в том числе государственными.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в Кыргызстане оценивается в 19.9 млн. га. При этом пашни составляют 1.2 млн. га, на пастбища приходится 9.1 млн. га. Земельные доли получили в республике 2.6 млн. человек.

На сегодняшний день совершено 189 сделок по купле-продаже 550 га земель сельскохозяйственного назначения. Больше всего – в Чуйской области. В среднем, за 1 гектар поливной пашни в республике предлагается 10-15 тыс. сомов, но порой цена доходила до 30 тыс. сомов.

«Комсомольская правда в Кыргызстане», 26 апреля 2002 г.