

[30.08.2002] Будущее – за ипотечным кредитованием

Интервью Н.Абдразакова, председателя Правления АК «АзияУниверсалБанк»:

...»АзияУниверсалБанк» является открытым акционерным обществом. Если в начале его деятельности 90% акций принадлежало компании «IBB-Samoa», то теперь акционерами банка стали более 30 юридических и физических лиц – резидентов и нерезидентов Кыргызстана.

В настоящее время идет размещение уже третьей эмиссии АУБ с целью увеличения уставного капитала до 200 миллионов сомов. Акции свободно продаются на фондовой бирже, и купить их может любой желающий.

По отечественному законодательству без разрешения НБКР разрешается приобретение не более 5% акций банка, а с разрешением – не более 15%, то есть, нет речи о покупке контрольного пакета. Именно по этой причине мы и не предполагаем появление новых акционеров АУ, которые владели бы более чем 5% акций банка...

...Суммарные активы АК «АзияУниверсалБанк» на начало 2002 года составляли 403,6 млн. сомов, из них ценные бумаги составляли 46%. Уставный капитал банка на 1.01.02 составлял 100 млн. сомов. Собственный капитал – 159,9 млн. сомов; по данному показателю на 1.01.02 «АзияУниверсалБанк» находится в тройке крупнейших банков Кыргызстана. Основная часть пассивов (40%) – это собственный капитал, 27% – кредиты от банков, 17% – депозитная база, 16% – прочие пассивы.

По итогам 2001 года банком был получен доход в размере 93,3 млн. сомов, расходы банка составили 31,2 млн. сомов, таким образом, чистая прибыль банка составила 62,1 млн. сомов.

Корреспондентская сеть АУБ включает крупнейшие банки стран СНГ и Европы. Это позволяет банку в кратчайшие сроки осуществлять

платежи в любую страну мира...

...Наш банк концентрирует большую часть активов на операциях, связанных с межбанковским клирингом, конвертацией валюты, с экспортно-импортными сделками и международными транзакциями, ценными бумагами.

Наша основная ставка – использование высоких технологий и максимальное использование возможностей Интернета. Благодаря системе удаленного доступа «Клиент-Банк» наши клиенты получают возможность переводить денежные средства, получать отчеты и осуществлять постоянный контроль за состоянием своего счета 24 часа в сутки и 365 дней в году из любой точки мира, где есть доступ к сети Интернет...

...Одна из главных отраслей отечественной экономики – горнодобывающая. Поэтому мы финансируем несколько предприятий в этой области. Кроме того, нами финансируются объекты туристического бизнеса.

Что касается ипотечного кредитования, то за ним – будущее. Мы готовы привлекать под ипотечные проекты крупные инвестиции и даже провели предварительные переговоры с рядом зарубежных банков. Но, к сожалению, на сегодняшний день законодательство Кыргызстана в этой области не дает гарантий возврата вкладываемых средств. Для нашего же банка приоритетом является надежность вкладов наших клиентов, поэтому пока ситуация в нормативном плане не изменится, мы не можем позволить себе заниматься рискованным кредитованием.

Сельское хозяйство в настоящий момент не является для нашего банка приоритетной областью для инвестиций. Кроме того, сюда вливаются значительные средства из других финансовых организаций – КСФК, ФКПКС и т.д.

...Для оценки перспектив различных видов бизнеса в Кыргызстане, стоит обратиться к опыту соседних стран, например, Казахстана. Хорошие перспективы имеют небольшие предприятия по переработке сельхозпродукции, само сельское хозяйство, строительство. Вне всякого сомнения, будет активно развиваться сервисная сфера, особенно туризм.

...Я не думаю, что приход иностранных банков в Кыргызстан как-то изменит существующую конъюнктуру. Россия уже пережила приход крупных западных банков. И это никак не отразилось на банковском секторе в целом. Обычно зарубежные банки специализируются на обслуживании иностранных юридических и частных лиц, а их здесь не так много. Поэтому не думаю, что это серьезно отразится на уже поделенном рынке финансовых услуг Кыргызстана. Хотя, безусловно, некоторым банкам придется поделиться клиентурой и, соответственно, доходами...

...Устойчивость обменного курса, низкий уровень инфляции, рост золотовалютных ресурсов, думаю, в общем, подтверждает правильность политики НБКР. Но мне представляется, что, несмотря на то, что укрепление сома популярно в широких слоях населения, для развития экономики эта мера не является благоприятной. Согласно статистическим данным первого полугодия 2002 года, мы имеем отрицательное сальдо торгового баланса. Укрепление сома ударяет по экспортерам, а снижение стоимости экспорта – на рост экономики в целом.

...На сегодня основная проблема банковского сектора – это неограниченное хождение наличности... В настоящее время вне банков, то есть в наличной форме, находится примерно 80% всех денег. Огромный объем денежной массы фактически изъят из инвестиционной и кредитной сфер, в то время как промышленные предприятия испытывали и испытывают острую нехватку оборотных средств и инвестиционных ресурсов и вынуждены прибегать в расчетах к бартерным схемам, зачетам и другим видам денежных суррогатов.

Кроме того, такая ситуация препятствует контролю со стороны фискальных и других государственных структур за деятельностью предприятий и организаций и позволяет последним беспрепятственно уклоняться от налогообложения, что, в свою очередь, напрямую сказывается на наполняемости бюджета страны...

«Общественный рейтинг», 30 августа 2002